

Le logement de la zone entre Sambre et Meuse et Haute Meuse en quelques chiffres 2021



Marie Merckling et Frédéric De Ceulaer
Florennes, 30 septembre 2021



« L'investissement dans le logement joue un rôle important dans la détermination de la santé tout au long de la vie. Le secteur du logement est essentiel à l'amélioration des conditions de vie et de la situation sociale, aussi bien qu'à la prévention des traumatismes et des maladies, et au maintien de populations épanouies et résilientes. »

OMS «Santé 2020 : Protection sociale, logement et santé », septembre 2016

Chiffres illustrant la difficulté d'obtenir un logement décent en Wallonie :

- En 2019, **loyer** mensuel **moyen** = **630 €** en Wallonie,
- **50 %** des **ménages** locataires consacrent plus de **26 %** de leur **revenu** à leur **loyer**,
- **50,6 %** de la population vivant dans un ménage monoparental dispose d'un revenu net équivalent inférieur au seuil de pauvreté
- En Wallonie, **45 %** des locataires au prix du marché ont un revenu net équivalent inférieur au seuil de pauvreté
- **21,8 %** des wallons vivent dans un logement ayant un problème d'**humidité** = moisissures entraînant problèmes de santé
- **8,6 %** de la population wallonne a une situation de **déprivation matérielle** sévère
- En 2017, **39.464 ménages** sur liste d'**attente** pour un **logement** public en Wallonie
- Sur ces 39.464 ménages, 10.841 (**1 sur 4**) = familles **monoparentales**

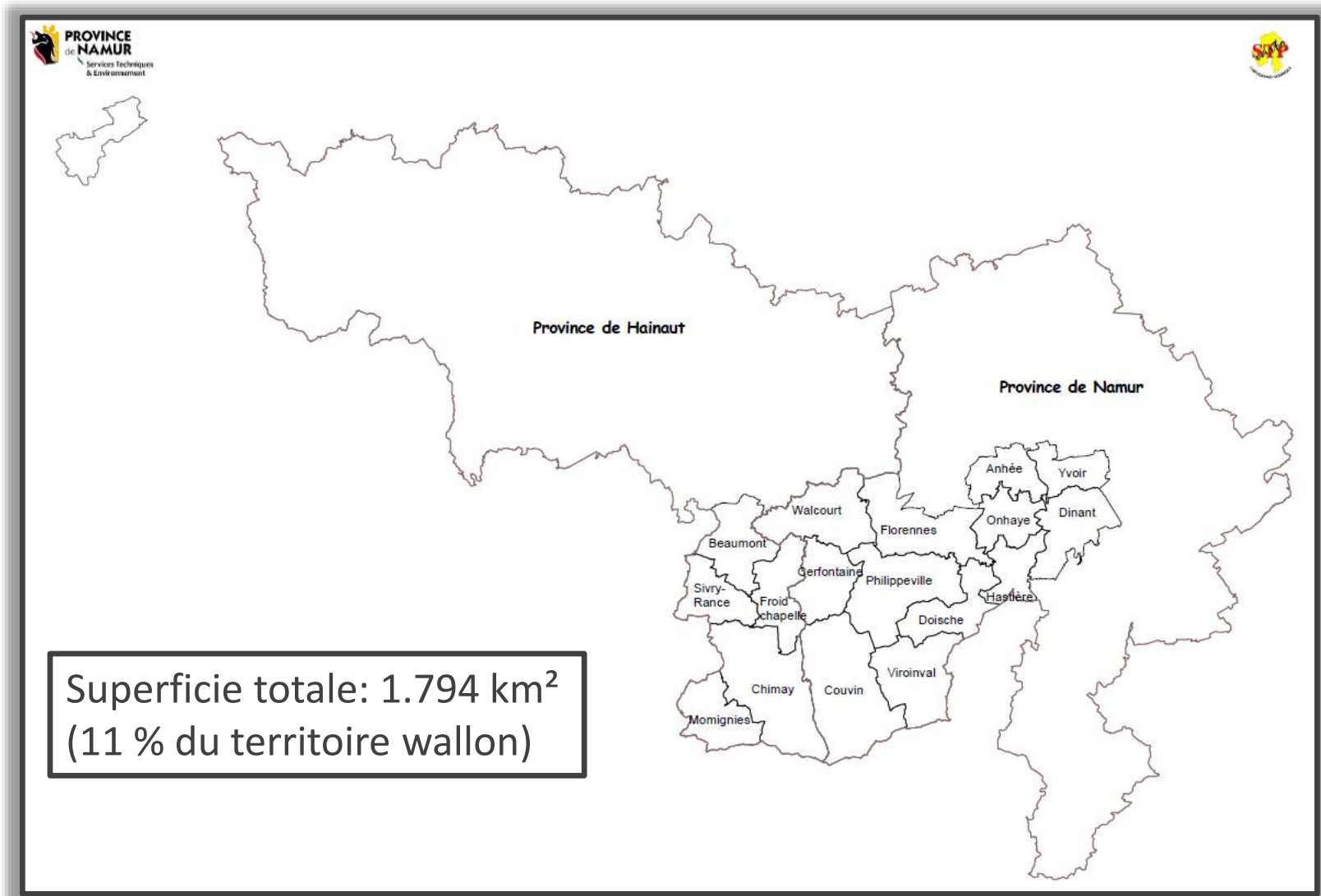
Mal-logement et santé des plus précarisés :

- Ménages les plus pauvres 6 fois plus concernés par l'humidité sur les murs (→ pathologies multiples, mal être)
- Report des soins : coût du logement, de l'énergie, du transport...
- Exiguïté = stress, estime de soi, équipement insuffisant pour cuisiner, se laver,...
- Pas ou peu d'isolation : chauffage d'appoint et calfeutrage excessif = CO
- En Wallonie, 8% des ménages ne parviennent pas à garder leur habitation chauffée, x2 chez les ménages aux revenus les plus bas

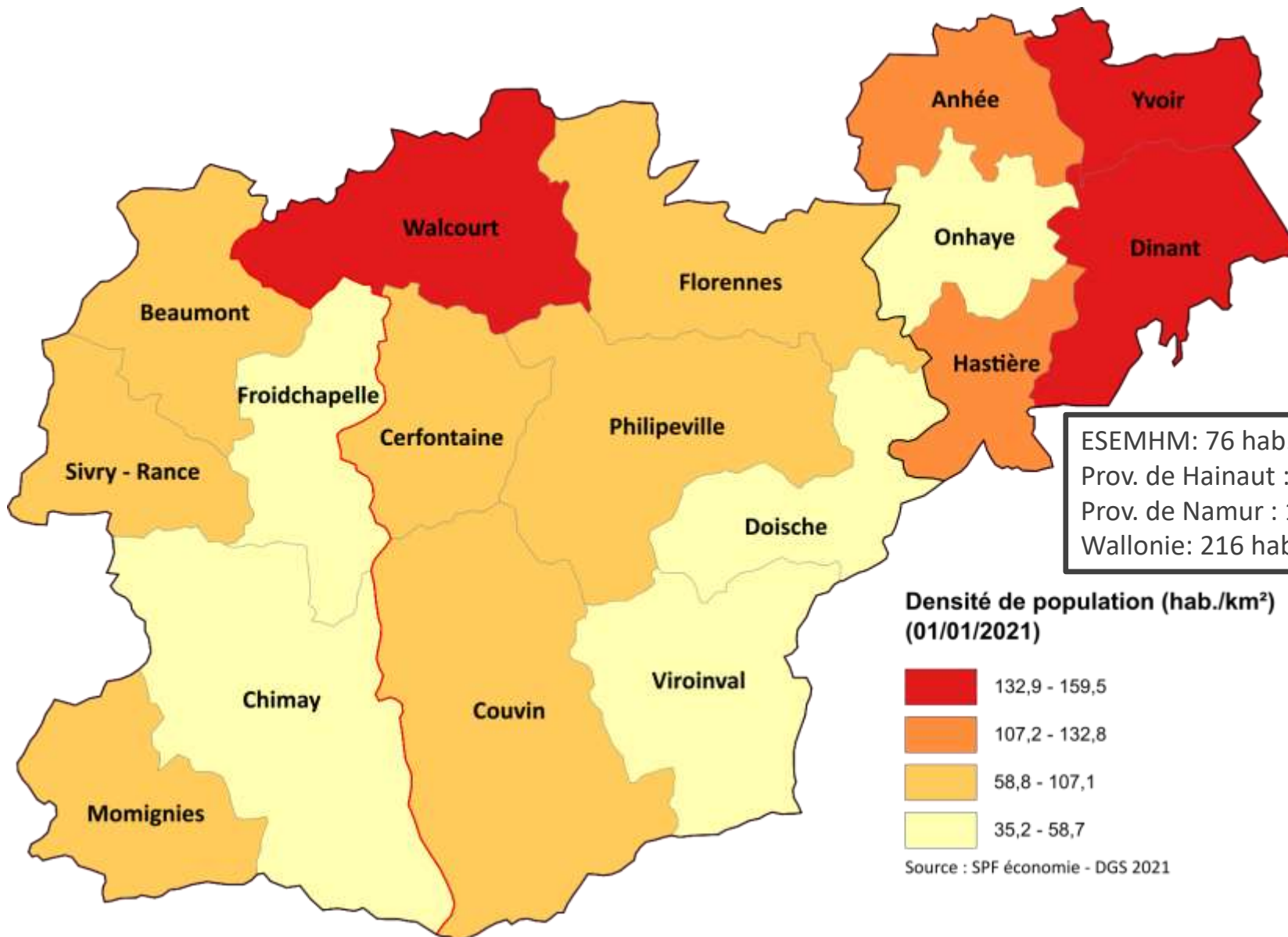
*-Sources : Réseau wallon de lutte contre la pauvreté,
Fondation Abbé Pierre ,Enquête nationale de santé 2018*



Territoire de 17 communes

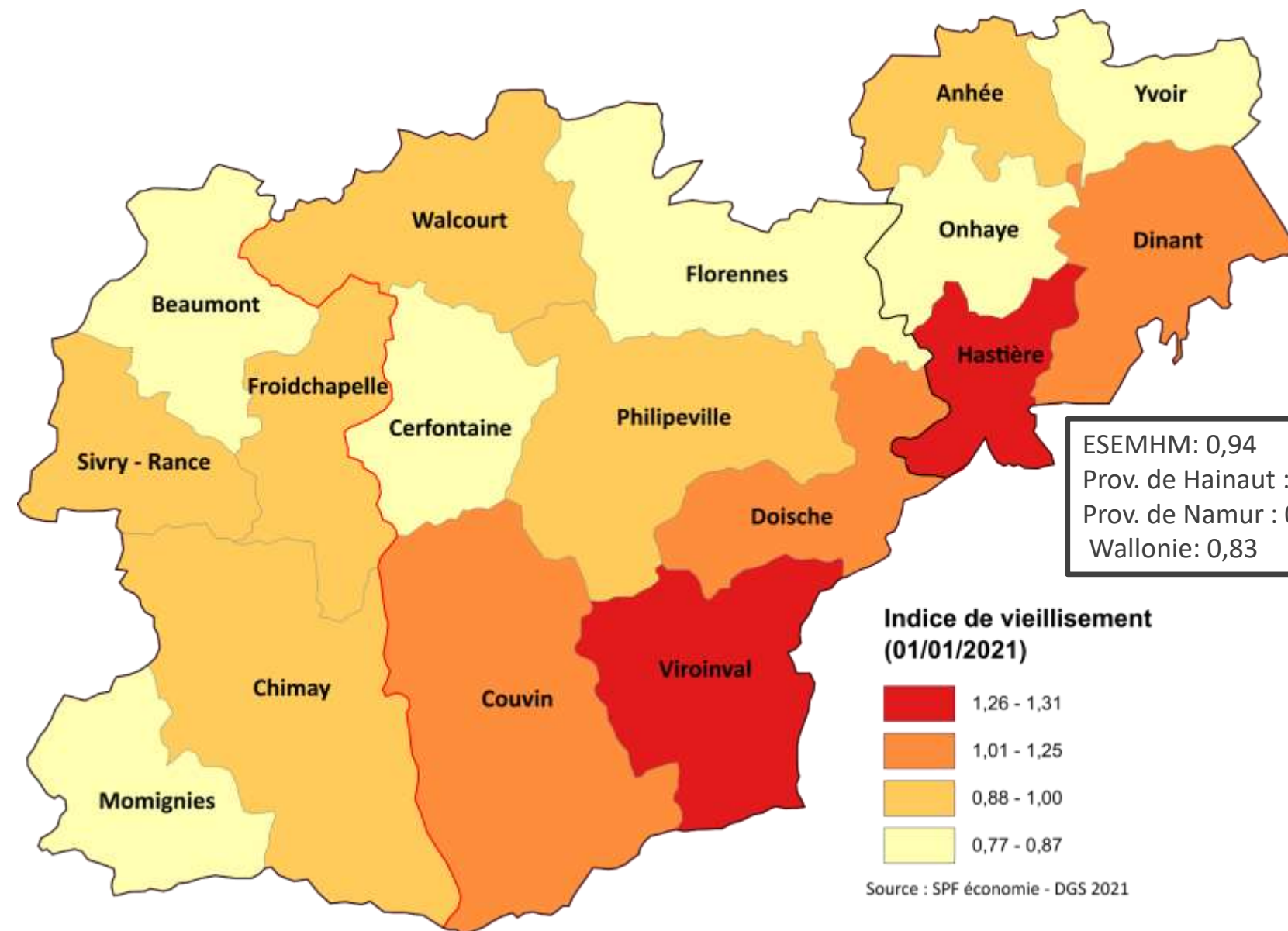


Densité de population



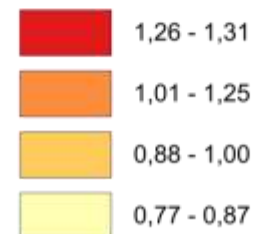
ESEMHM: 76 hab./km²
Prov. de Hainaut : 353 hab./km²
Prov. de Namur : 135 hab./km²
Wallonie: 216 hab./km²

Vieillessement



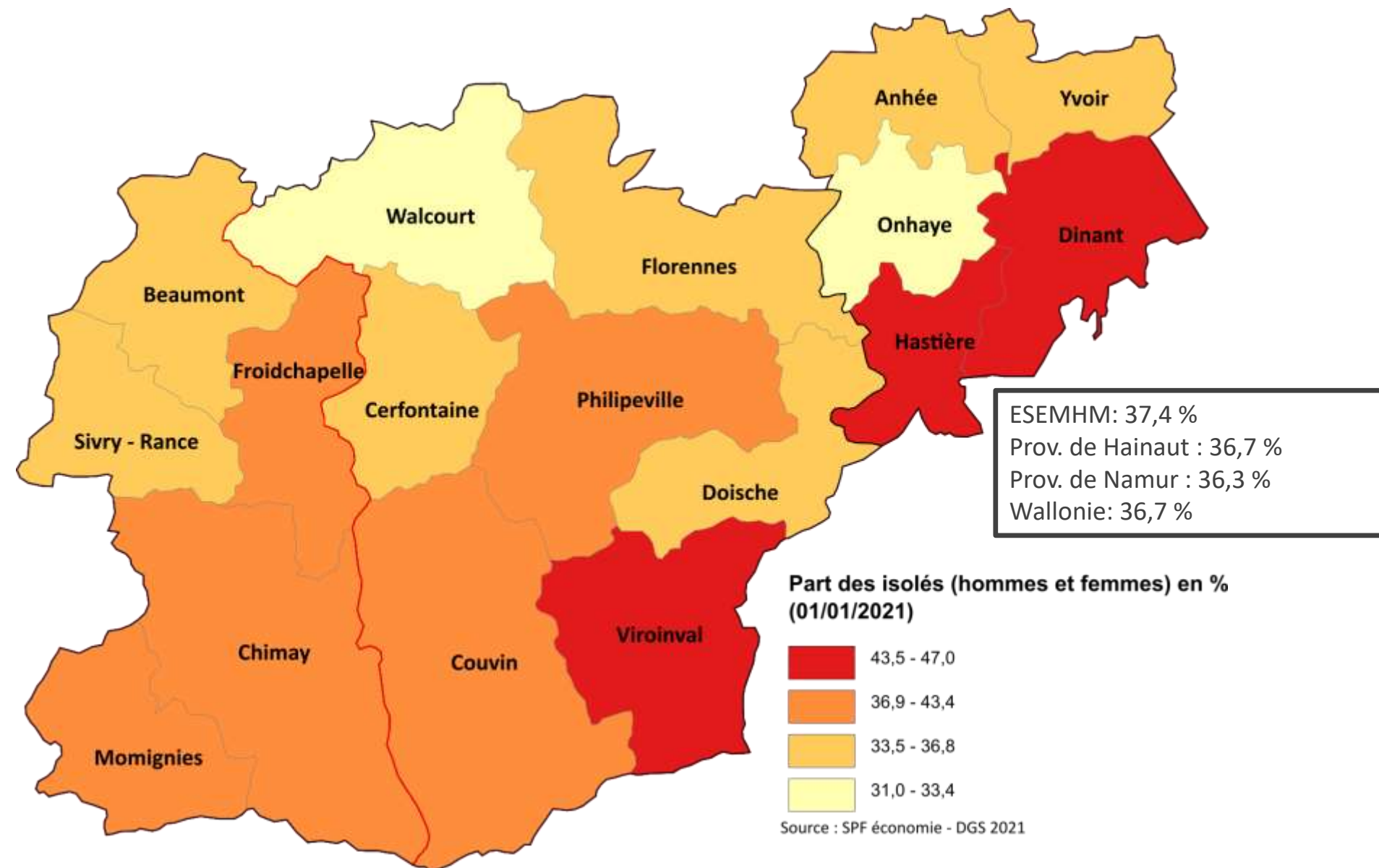
ESEMHM: 0,94
Prov. de Hainaut : 0,83
Prov. de Namur : 0,85
Wallonie: 0,83

Indice de vieillissement (01/01/2021)



Source : SPF économie - DGS 2021

Isolés



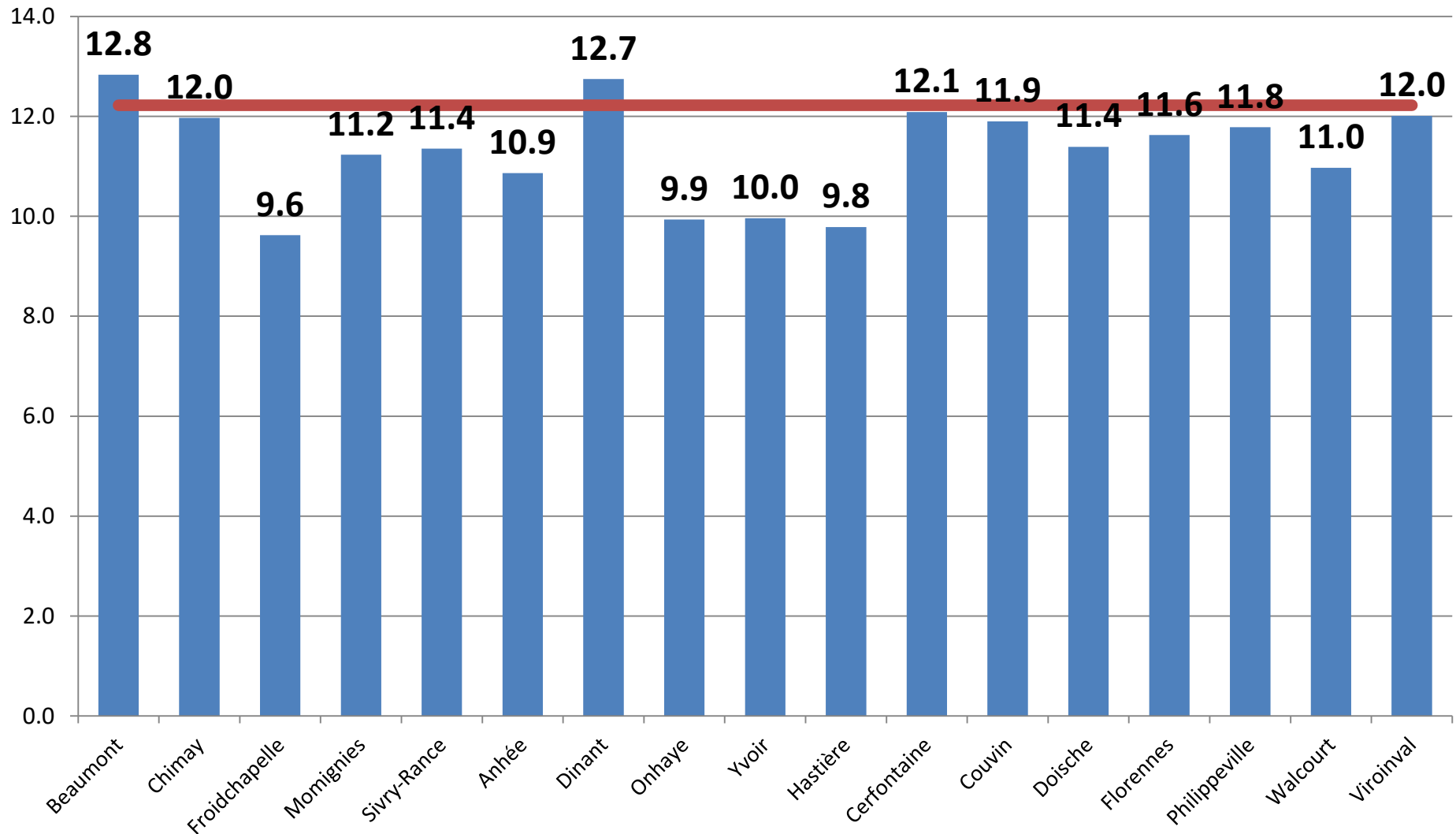
Selon les résultats de l'enquête EU-SILC 2020, **18,9 %** de la population générale est à **risque de pauvreté ou d'exclusion sociale (AROPE)**

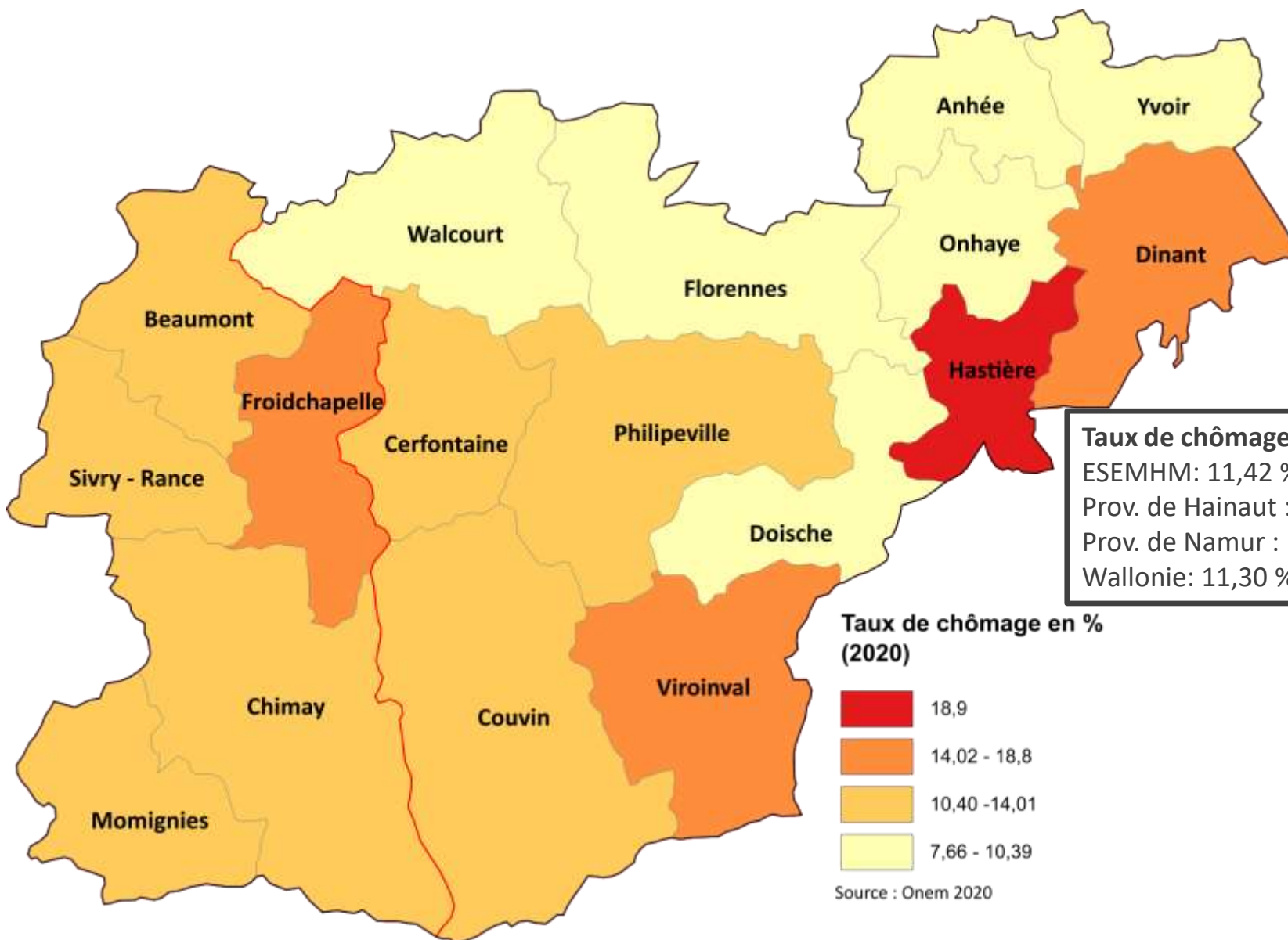
Certains groupes de population courent un risque de pauvreté monétaire plus élevé que d'autres :

- 50,0 % pour les chômeurs;
- 31,1 % pour les locataires;
- 29,3 % pour les membres de familles monoparentales;
- 26,8 % pour les personnes faiblement éduquées;
- 21,3 % pour les personnes vivant dans des zones densément peuplées.

Familles monoparentales

Part (%) de familles monoparentales parmi les ménages privés





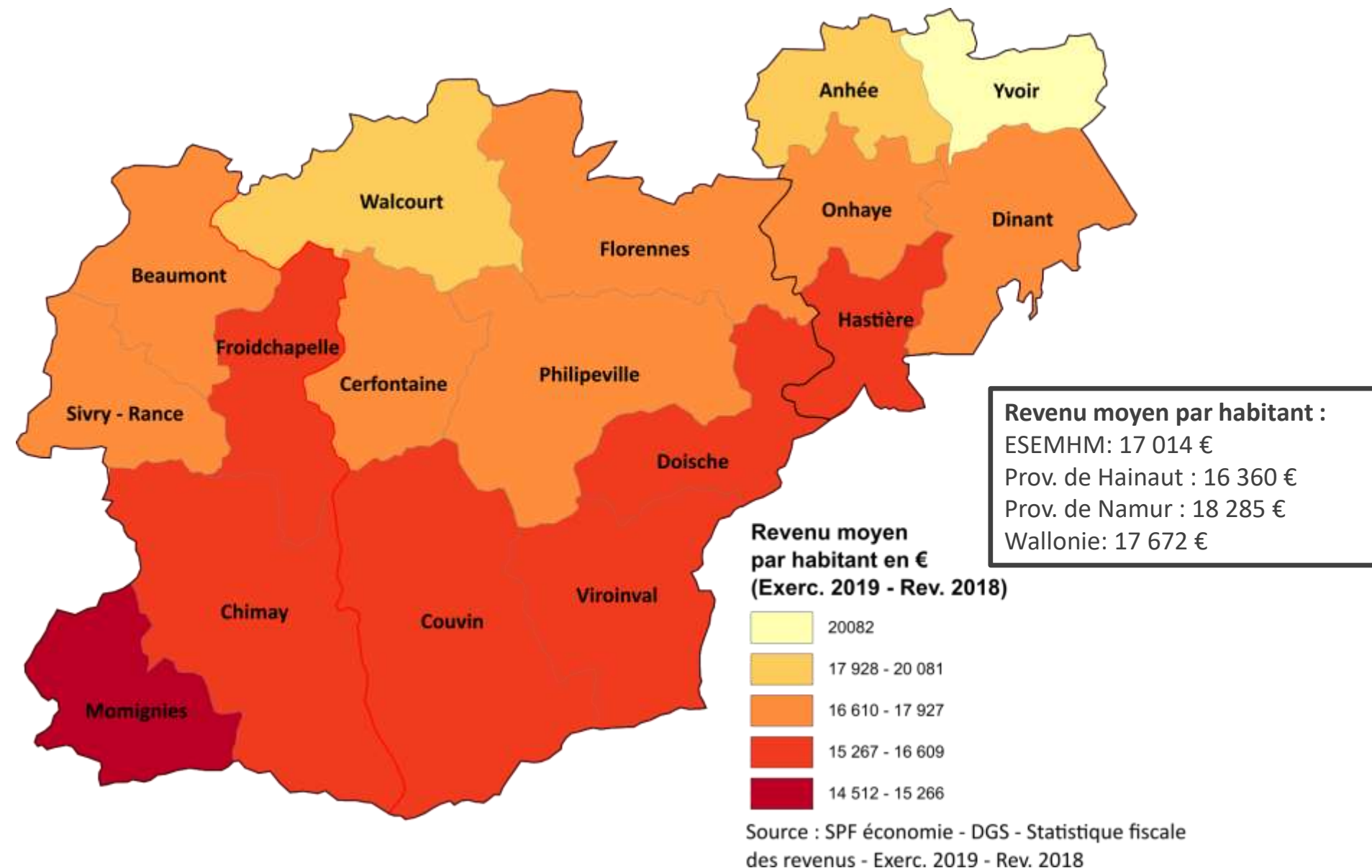
Taux de chômage

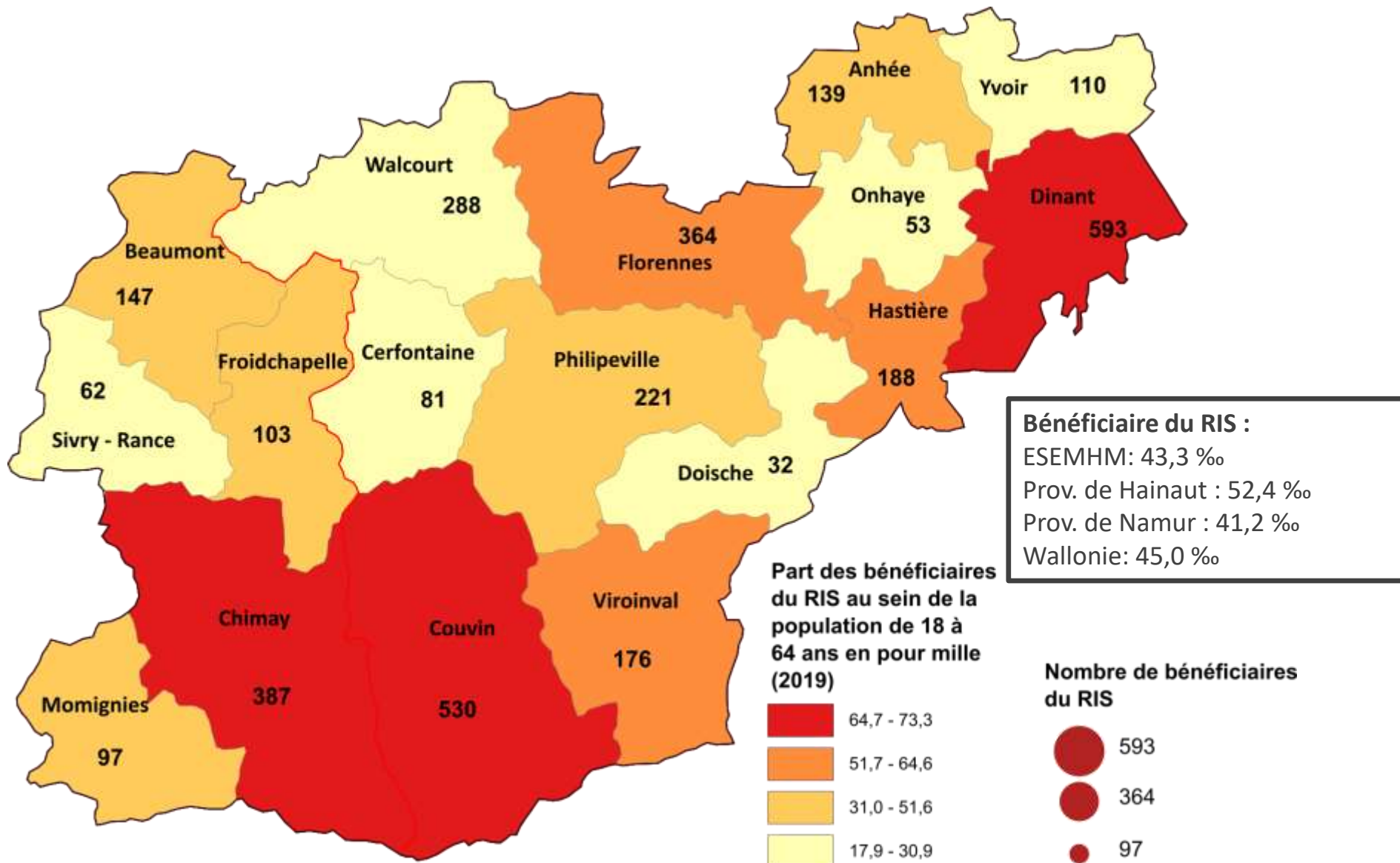
ESEMHM: 11,42 %

Prov. de Hainaut : 13,19 %

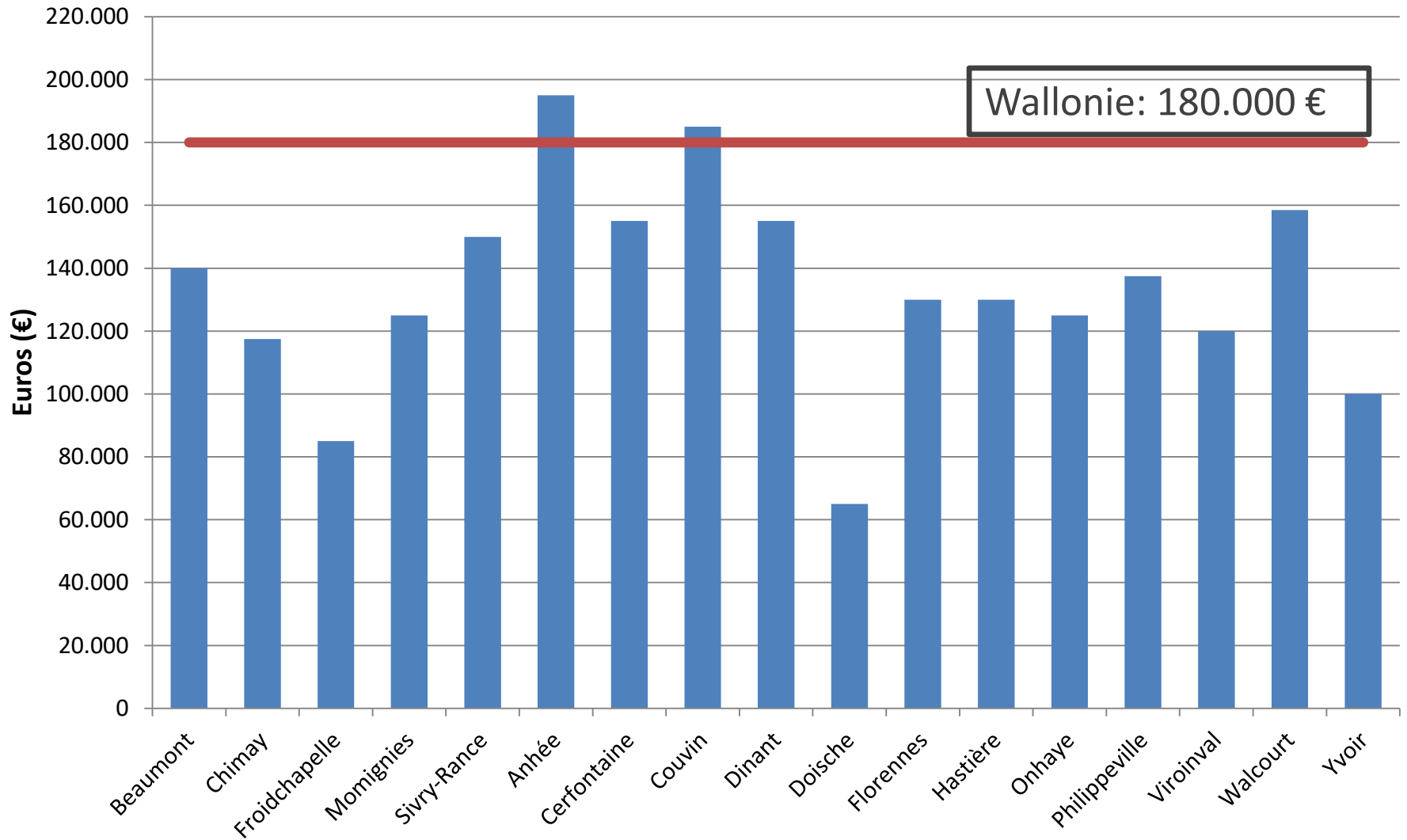
Prov. de Namur : 10,21 %

Wallonie: 11,30 %

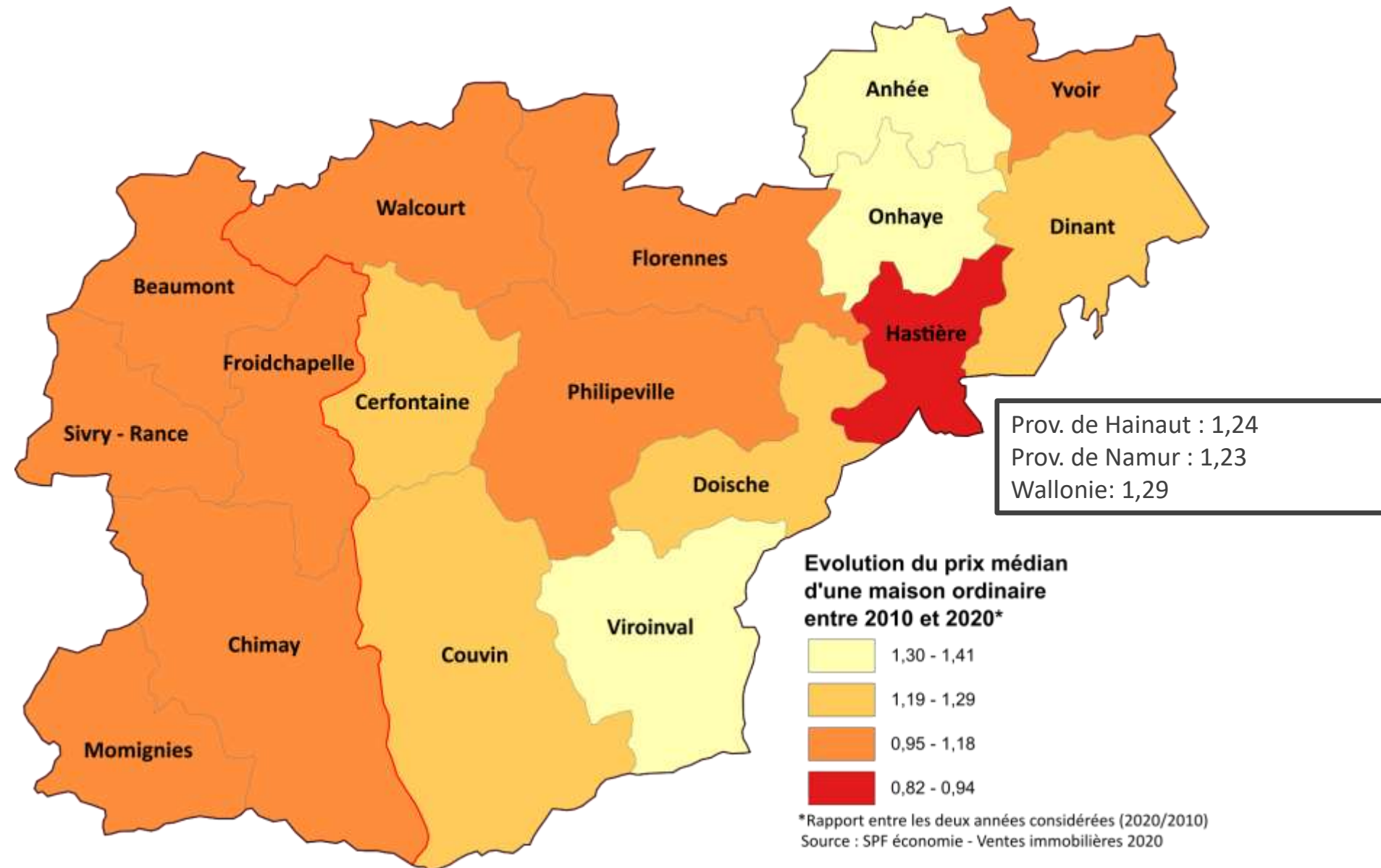


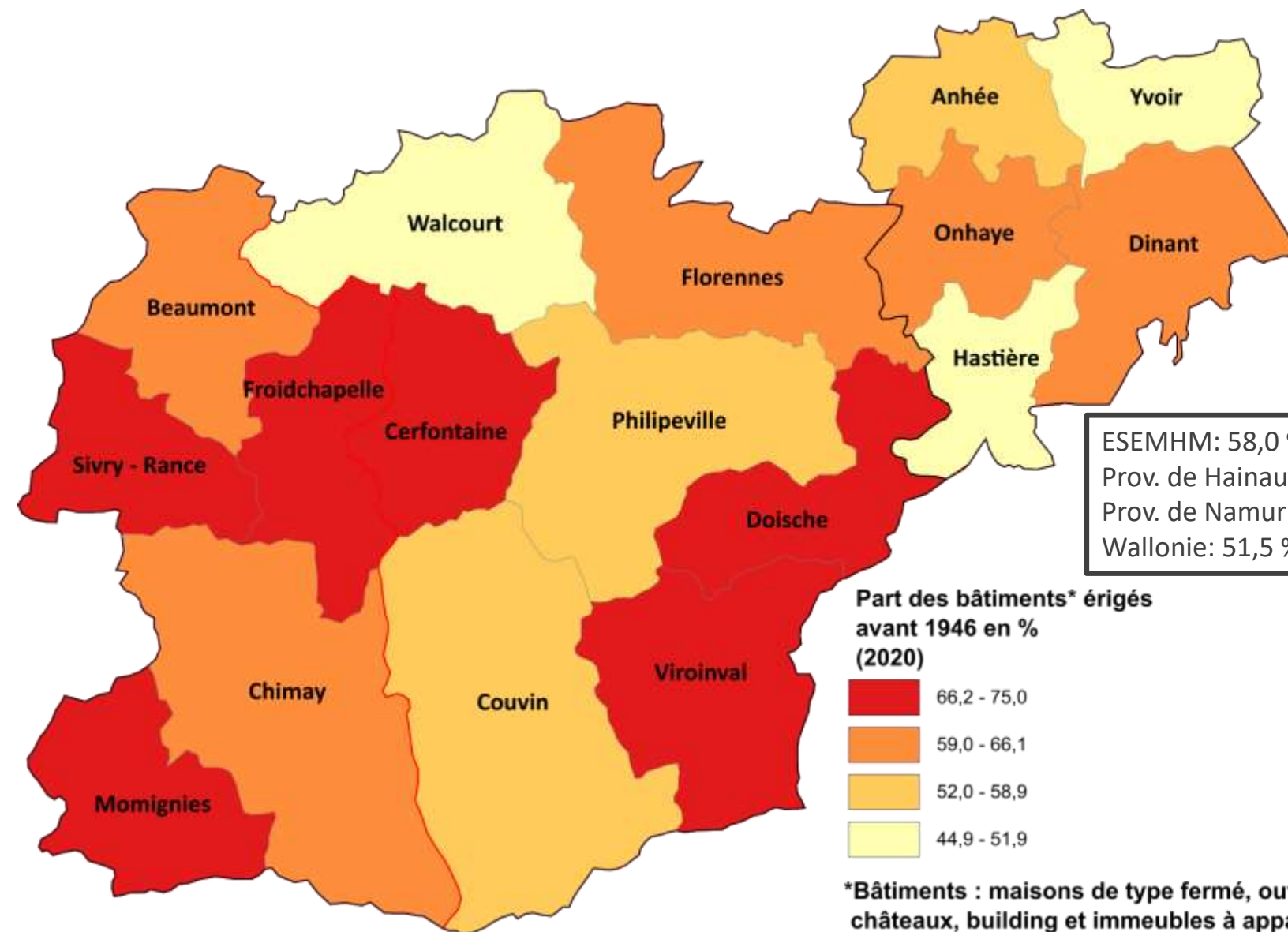


Données logement: prix médian de vente (2020)



Données logement: Evolution du prix des maisons



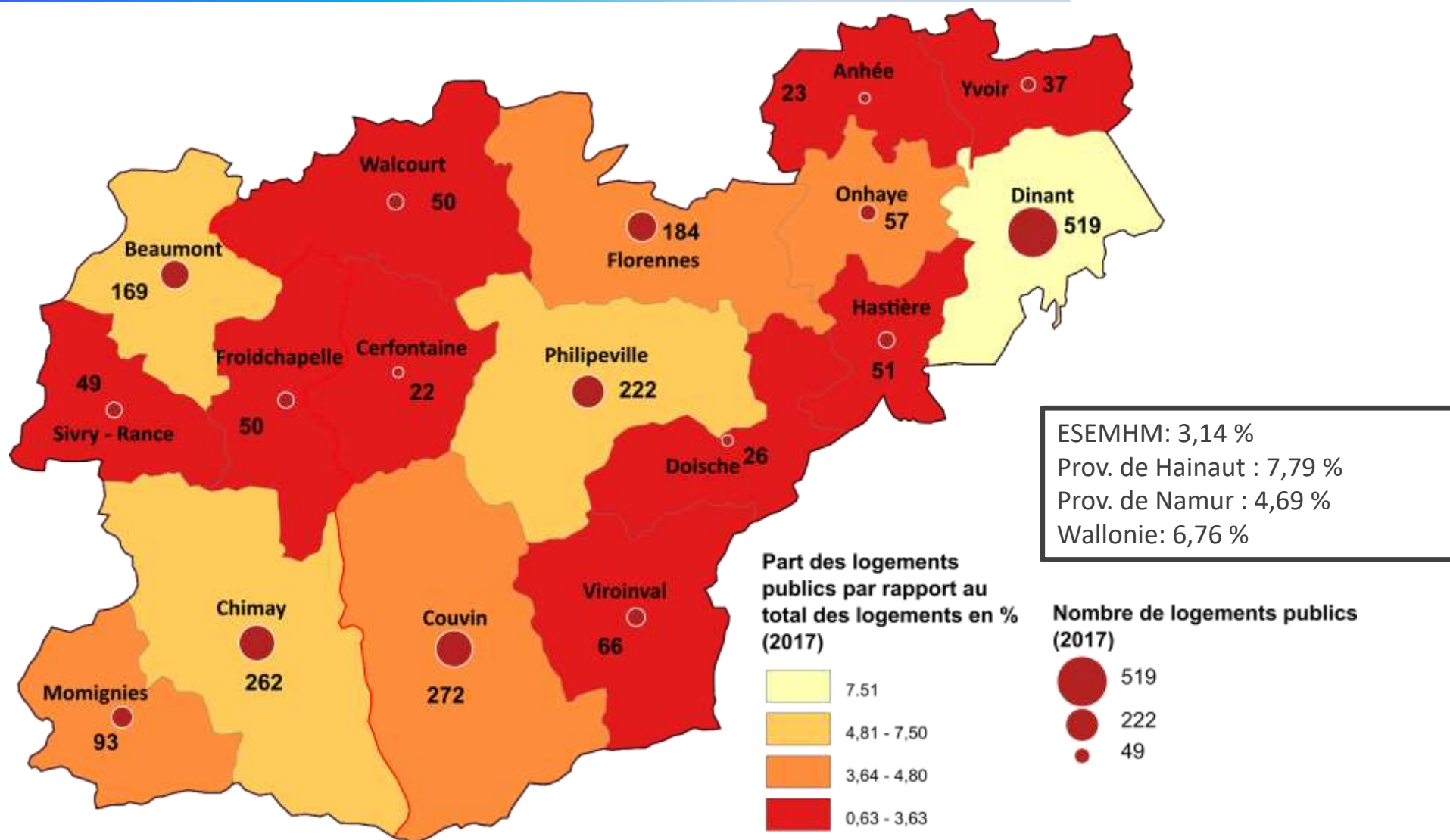


ESEMHM: 58,0 %
Prov. de Hainaut : 60,6 %
Prov. de Namur : 50,7 %
Wallonie: 51,5 %

*Bâtiments : maisons de type fermé, ouvert, fermes, châteaux, building et immeubles à appartements

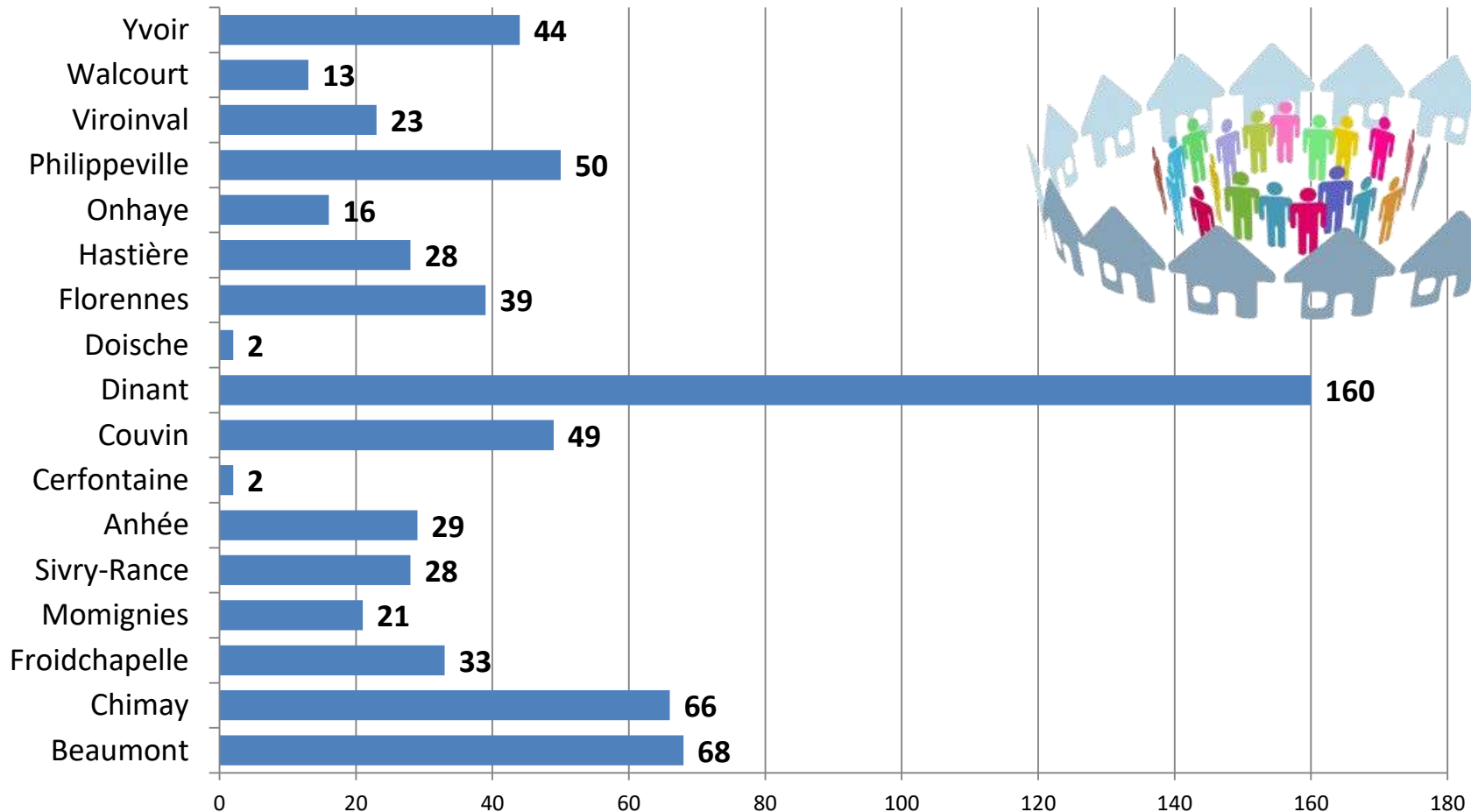
Source : SPF économie - DGS 2021

Données logement: Logements publics

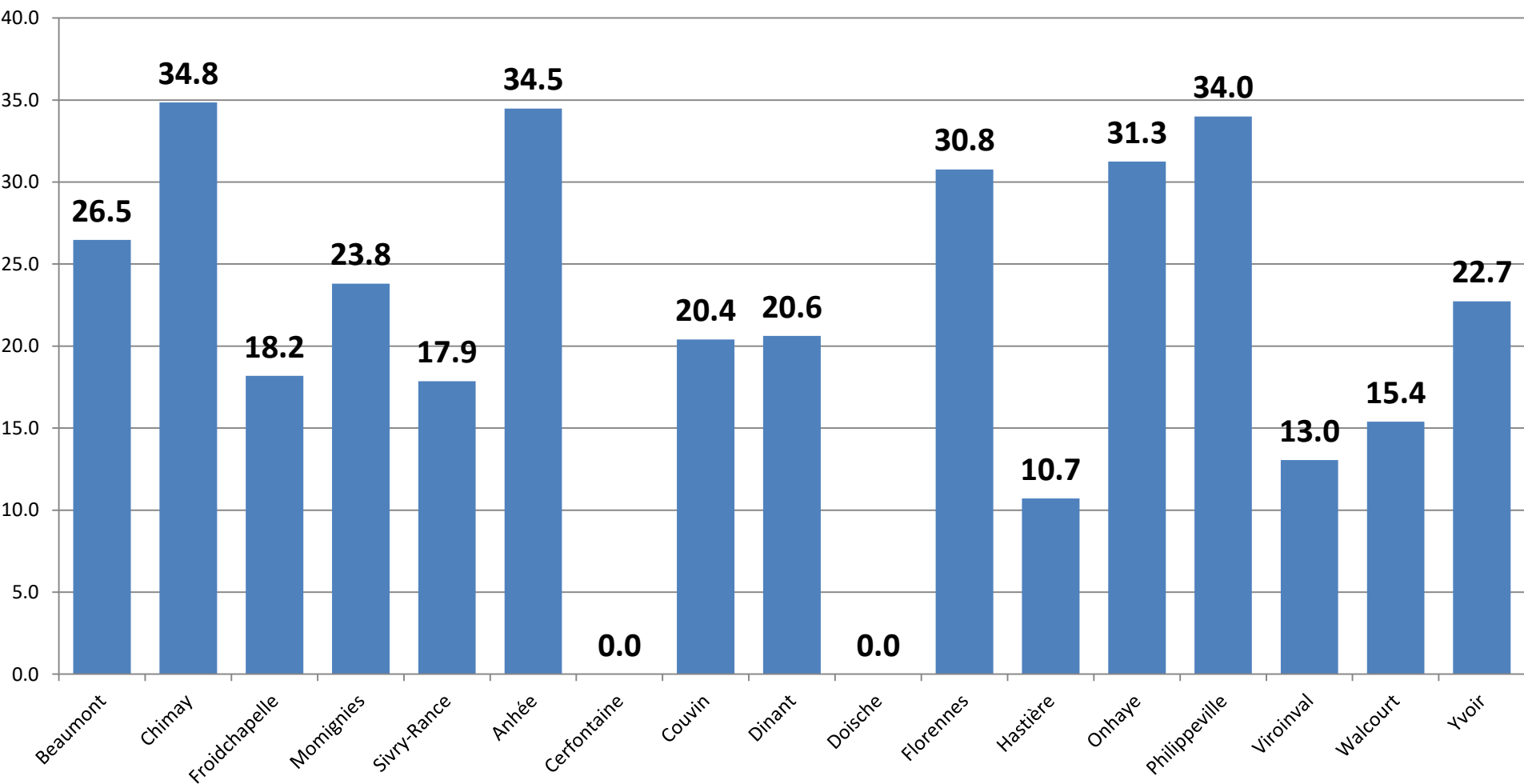


ESEMHM: 3,14 %
Prov. de Hainaut : 7,79 %
Prov. de Namur : 4,69 %
Wallonie: 6,76 %

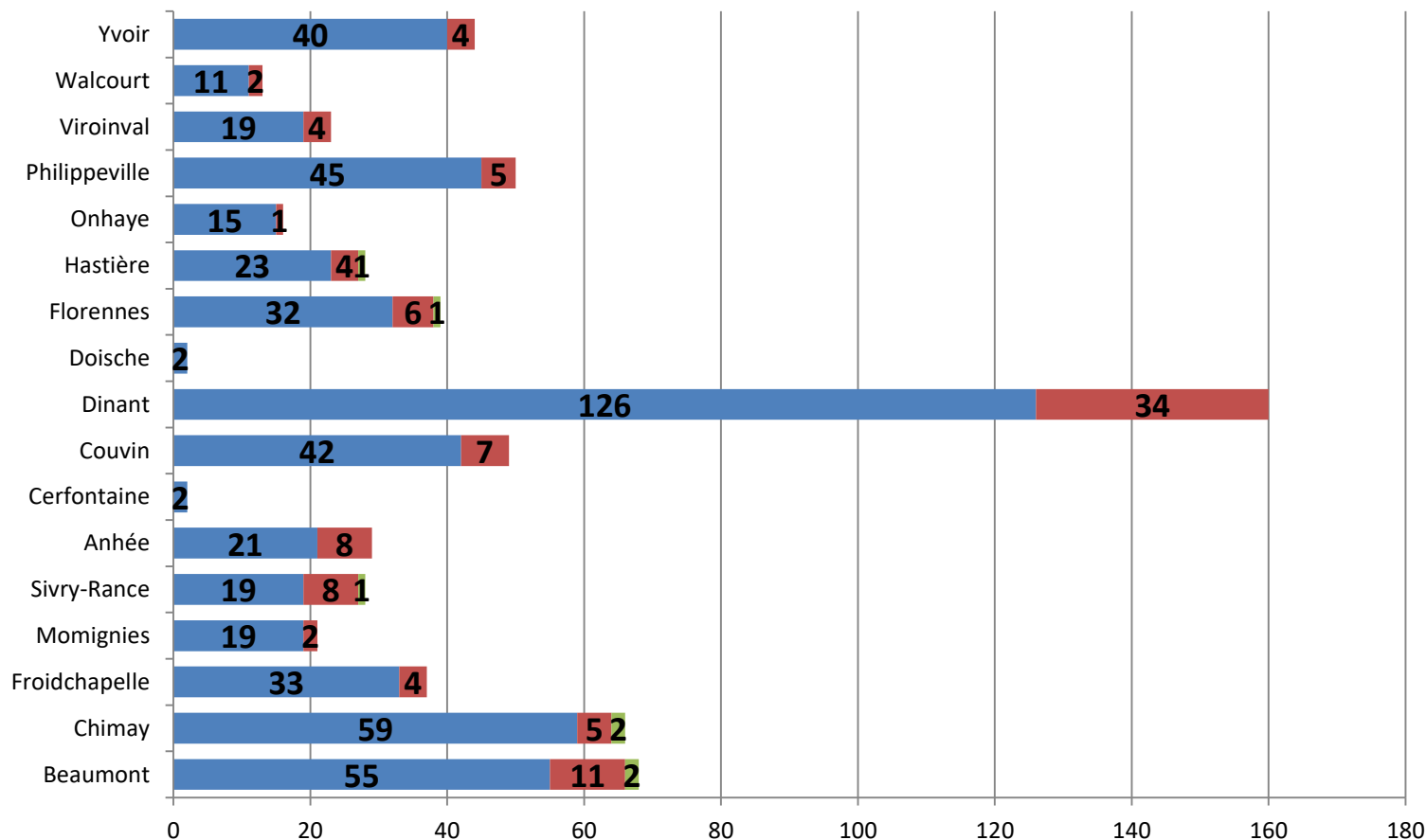
Nombre de ménages candidats à un logement public au 01/01/2020 par commune demandée en premier choix



% de ménages monoparentaux parmi les ménages candidats à un logement public au 01/01/2020 par commune demandée en premier choix

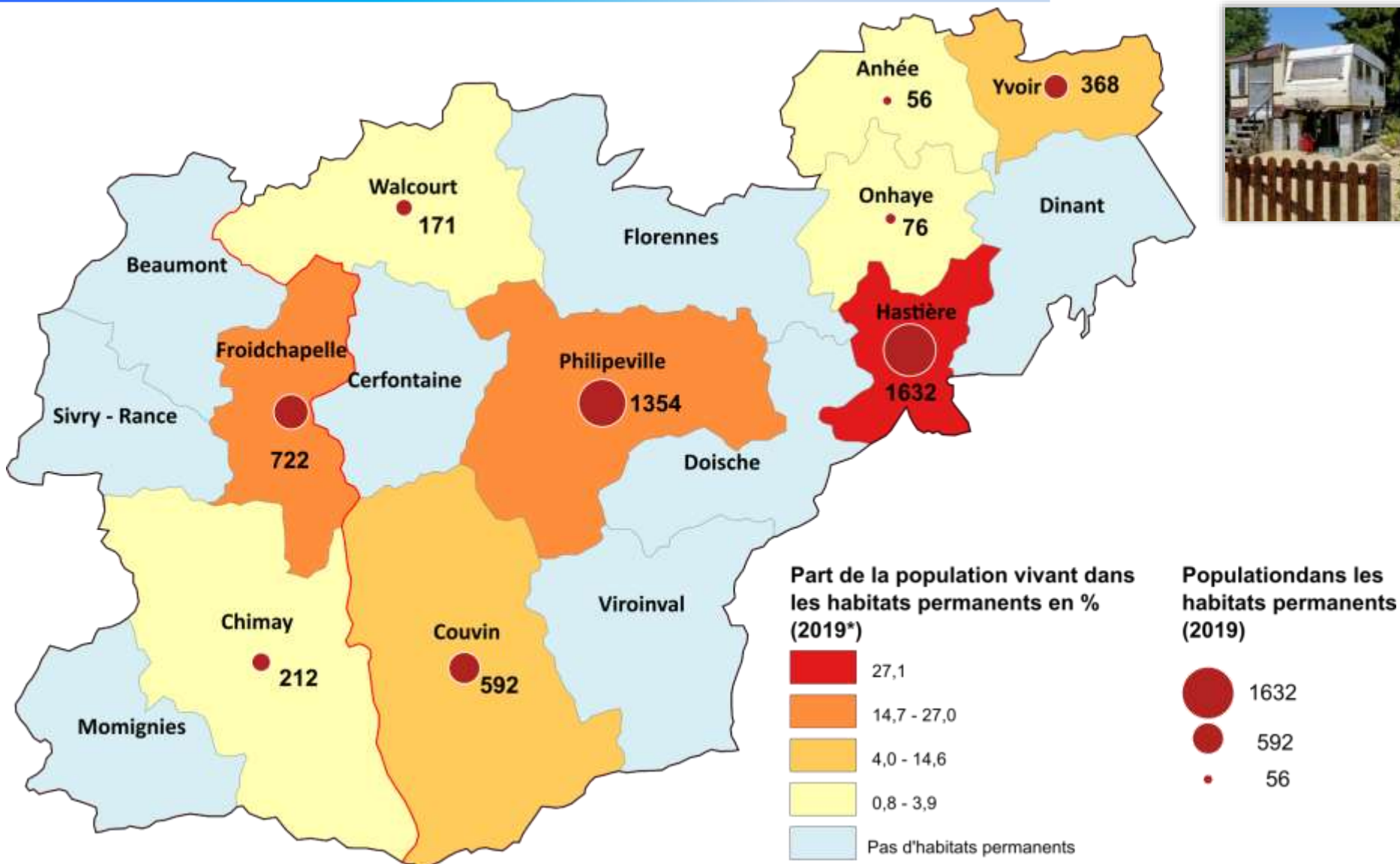


Nombre de ménages candidats à un logement public au 01/01/2020 par commune demandée en premier choix par catégorie de revenus



■ Catégorie 1
■ Catégorie 2
■ Catégorie 3

Données logement: Habitat Permanent



*Population totale par commune en date di 01/01/2020

Source : SPF économie - DGS 2021 / Plan HP 2019

Merci pour votre attention



cellule.observation@province.namur.be
ressources.sante@hainaut.be

Tél : 081 77 68 04

Tél : 065 87 96 22